

## ПРОТОКОЛ № 4

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Хоругвино, мкрн. Военный городок, дом № 71 в форме очного голосования (совместного присутствия).**

**«07» апреля 2015 г.**

**19 ч. 30 мин.**

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда ( кв. №№ 1,3,4,5,6,7,8) в доме № 71, расположенном в д.Хоругвино, мкрн. Военный городок  
- Администрация муниципального образования сельское поселение Пешковское Солнечногорского района Московской области, в лице Главы сельского поселения Харпака Василия Николаевича.

На собрании присутствовали:

1. Харпак В.Н. – Глава сельского поселения Пешковское.
2. Миусский С.В. – Генеральный директор ООО «Ложковское домоуправление»
3. Коков В.Л. – Главный инженер ООО «Ложковское домоуправление»
4. Фарафонов Ю.Ю. – Генеральный директор ООО «Пешковские коммунальные системы»

По состоянию на « 07 » апреля 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Хоругвино, мкр. Военный городок, дом № 71 всего 8 (шт.) жилых помещений, общей площадью 401,5 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 401,5 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности ( далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$K \text{ гол.} = D \times K_{\text{общ.}},$$

Где, K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

K общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 401,5 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 351,5 кв.м. – 87,5 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех присутствующих, а также действующих по доверенности на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 7 (шт.) жилого помещения и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 87,5 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45, ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Ложковское домоуправление» работе в 2014 году.
3. Утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту.
4. Избрание Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Об установлении срока переизбрания Совета дома и Председателя Совета дома.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Харпака Василия Николаевича председателем и Бубела Ольгу Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания

(подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Заслушали** отчет Главного инженера ООО «Ложковское домоуправление» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2014 году по дому № 71, д. Хоругвино, мкр. Военный городок.

**ПОСТАНОВИЛИ:** признать работу управляющей организации удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «Удовлетворительно» - 100 % голосов; «Неудовлетворительно» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Проводить в 2015 году работы в соответствии и утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Что касается дополнительных видов работ, то приняли решение в 2015 году работы не проводить, в связи с перерасходом денежных средств.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в Совет дома – представителя Администрации, а также избрать Председателя Совета дома – Чеча Е.И. (кв. №7).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить срок переизбрания Совета дома и Председателя Совета дома через 5(пять) лет.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 %** голосов; **«Против» - 0 %** голосов; **«Воздержался» - 0 %** голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Явочный лист.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
4. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.
5. Копия доверенности № 09 от 27 февраля 2015 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Харпак В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Бубела О.С.